

**ORDINEA DE ZI suplimentară
a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 24 APRILIE 2026**

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Cartier Săsar- I.L. Caragiale - Victor Babeș - Bd. Independenței”, generat de amplasamentul delimitat de str. I.L. Caragiale, Victor Babeș, Bd. Independenței

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Cartier Săsar- I.L. Caragiale - Victor Babeș - Bd. Independenței”, generat de amplasamentul delimitat de str. I.L. Caragiale, Victor Babeș, Bd. Independenței, județul Maramureș, proiect nr. 044-2023, elaborator: : SC Aedilis Proiect SRL ,specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Florin Dan Florut, inițiator: Municipiul Baia Mare, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

Art.2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.

Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0 cu următoarele amendamente:

1.La intersecția Bd. Independenței cu I.L.Caragiale se va prevedea un sens giratoriu. 5-0-0

2.Pe str.Victoriei, Tronson cuprins între str.Narciselor și str.Dimitrie Cantemir să se prevadă amenajare piste biciclete (două sensuri). 5-0-0

3.Pe str.Victoriei, Tronson I.L.Caragiale și Dimitrie Cantemir se va elimina zona pietonală propusă și se vor păstra calea de acces și parcările. 3-0-2

4.Pe str.Dimitrie Cantemir să se lărgască pe tronson Ciprian Porumbescu cu Victor Babeș. 4-0-1

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării de către Municipiul Baia Mare în parteneriat cu Inspectoratul Școlar Județean Maramureș și Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Maramureș a Târgului Ofertelor Educaționale 2026 în perioada 27-29 aprilie 2026 la Centrul de Instruire și Marketing al Camerei de Comerț și Industrie Maramureș - aleea Expoziției nr. 5 Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se aprobă organizarea de către Municipiul Baia Mare în parteneriat cu Inspectoratul Școlar Județean Maramureș și Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Maramureș a Târgului Ofertelor Educaționale 2026 în perioada 27-29 aprilie 2026 la Centrul de Instruire și Marketing al Camerei de Comerț și Industrie Maramureș - aleea Expoziției nr. 5 Baia Mare.
- Art.2 Se aprobă încheierea Acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare, Inspectoratul Școlar Județean Maramureș și Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Maramureș în vederea organizării Târgului Ofertelor Educaționale 2026 în perioada 27-29 aprilie 2026 la Centrul de Instruire și Marketing al Camerei de Comerț și Industrie Maramureș - aleea Expoziției nr. 5 Baia Mare. Se aprobă modelul acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare, Inspectoratul Școlar Județean Maramureș și Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Maramureș.
- Art.3 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea acordului de cooperare.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Comunicare și Relații Publice - Serviciul Parteneriate Civice.

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 5-0-0

3. Proiect de hotărâre privind înscrierea în cartea funciară a terenului aferent Străzii Oituz (Tronson 1), în suprafață de 1871 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din Planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință “Drum” , în suprafață de 1871 mp și cel evidențiat la poziția nr. 264 „, Străzi asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, modificată și completată ulterior prin HG 656/2010 și HG 767/2011.
- Art.2 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare - tabel de mișcare parcelară(Memoriu tehnic), având ca obiect întabularea terenului în suprafață de 1871 mp, identificat prin poziția nr. 264 „, Străzi asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, modificată și completată ulterior prin HG 656/2010 și HG 767/2011.
- Art.3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzută la art. 2, la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.
- Art.4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Comisia II– Aviz favorabil 7-0-0

4. Proiect de hotărâre privind înscrierea în cartea funciară a terenului aferent Străzii Olteniei(Tronson 1), în suprafață de 1601 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din Planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință “Drum” , în suprafață de 1601 mp și cel evidențiat la poziția nr. 264 „ Străzi asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, modificată și completată ulterior prin HG 656/2010 și HG 767/2011.
- Art.2 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare - tabel de mișcare parcelară(Memoriu tehnic), având ca obiect întabularea terenului în suprafață de 1601 mp, identificat prin poziția nr. 264 „ Străzi asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, modificată și completată ulterior prin HG 656/2010 și HG 767/2011.
- Art.3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzută la art. 2, la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.
- Art.4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Comisia II– Aviz favorabil 7-0-0

5. Proiect de hotărâre privind înscrierea în cartea funciară a terenului aferent Străzii Petre Dulfu, în suprafață de 204 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din Planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință “Drum” , în suprafață de 204 mp și cel evidențiat la poziția nr. 264 „ Străzi asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, modificată și completată ulterior prin HG 656/2010 și HG 767/2011.

Art. 2 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare - tabel de mișcare parcelară(Memoriu tehnic), având ca obiect întabularea terenului în suprafață de 263 mp, identificat prin poziția nr. 264 „ Străzi asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, modificată și completată ulterior prin HG 656/2010 și HG 767/2011.

Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzută la art. 2, la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.

Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Comisia II– Aviz favorabil 7-0-0

6. Proiect de hotărâre privind înscrierea în cartea funciară a terenului aferent Str. Serelor , în suprafață de 2960 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Art.1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din Planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință “Drum” , în suprafață de 2960 mp și cel evidențiat la poziția nr. 280 „ Zone Verzi” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, modificată și completată ulterior prin HG 656/2010 și HG 767/2011.

Art.2 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare - tabel de mișcare parcelară(Memoriu tehnic), având ca obiect întabularea terenului în suprafață de 2960 mp, identificat prin poziția nr. 280 „ Zone Verzi” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, modificată și completată ulterior prin HG 656/2010 și HG 767/2011.

Art.3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzută la art. 2, la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.

Art.4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Comisia II– Aviz favorabil 7-0-0

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 366 / 2024 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiție „Restaurare, reabilitare Casa Pocol și Amenajare ca și Centru Cultural”, SMIS 302123, modificată prin H.C.L. nr. 415 / 2024 și prin H.C.L. nr. 430 / 2024

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

ART I Se aprobă modificarea art. 2 al H.C.L. nr. 366 / 2024 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiție „Restaurare, reabilitare Casa Pocol și Amenajare ca și Centru Cultural”, SMIS 302123, modificată prin H.C.L. nr. 415 / 2024, care va avea următorul conținut:

”ART 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Restaurare, reabilitare Casa Pocol și Amenajare ca și Centru Cultural”, SMIS 302123, în cuantum de 24.178.890,34 lei, TVA inclus, din care valoare eligibilă de 16.823.318,93 lei, TVA inclus.”

ART II Se aprobă modificarea art. 3 al H.C.L. nr. 366 / 2024 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiție „Restaurare, reabilitare Casa Pocol și Amenajare ca și Centru Cultural”, SMIS 302123, care va avea următorul conținut:

”ART 3. Se aprobă contribuția proprie totală în proiect a Municipiului Baia Mare, reprezentând - achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, în valoare de 7.355.571,41 lei, TVA inclus, cât și contribuția de 7.29 % din valoarea eligibilă a proiectului calculată conform Instrucțiunii nr. 23 /2024, în cuantum de 1.226.687,37 lei TVA inclus, reprezentând cofinanțarea proiectului „Restaurare, reabilitare Casa Pocol și Amenajare ca și Centru Cultural”, SMIS 302123.”

Art. III. Celelalte articole ale HCL nr. 366/2024 modificată prin H.C.L. nr. 415 / 2024 și prin H.C.L. nr. 430 / 2024, nu se modifică.

Comisia I – Aviz favorabil 6-0-0

8. Proiect de hotărâre pentru aprobarea Acordului de parteneriat între Agenția de Dezvoltare Nord-Vest - lider de proiect și UAT Municipiul Baia Mare în vederea implementării în comun a cererii de finanțare „Sprijin pentru pregătirea documentațiilor tehnico-economice pentru proiecte care vizează următoarea perioadă de programare - <Patrimoniul urban >”, codul SMIS 365428 precum și a fișei de proiect ADRNV-2026-000143 «Reabilitare energetică Școala Gimnazială "Octavian Goga"» și a cheltuielilor legate de acest proiect

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

ART 1. Se aprobă cererea de finanțare „*Sprijin pentru pregătirea documentațiilor tehnico-economice pentru proiecte care vizează următoarea perioadă de programare - <patrimoniul urban >*” și codul SMIS 365428 în vederea finanțării elaborării documentațiilor tehnico-economice din fișa de proiect ADRNV-2026-000143 «**Reabilitare energetică Școala Gimnazială "Octavian Goga"**» (Anexa 1), în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Apel de proiecte PRNV/2026/716/1, Prioritatea 7, Domeniul vizat: 5.1 – Regiune atractivă – Urban, Subdomeniul: Patrimoniul urban

ART 2. Se aprobă Acordul de parteneriat între Agenția de Dezvoltare Nord-Vest – lider de proiect și UAT Municipiul Baia Mare în vederea implementării în comun a cererii de finanțare, conform Acordului de parteneriat (Anexa 2) care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART 3. Se aprobă valoarea totală serviciilor de elaborare a documentațiilor tehnico-economice din cererea de finanțare cu titlul *„Sprijin pentru pregătirea documentațiilor tehnico-economice pentru proiecte care vizează următoarea perioadă de programare - <Patrimoniu urban >”* în cuantum de 400.480,72 lei (inclusiv TVA).

ART 4. Se aprobă contribuția proprie a UAT Municipiul Baia Mare, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă aferentă proiectului, în cuantum de 7.454,80 lei cu TVA, reprezentând cofinanțarea pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru proiectul din cadrul *„Sprijin pentru pregătirea documentațiilor tehnico-economice pentru proiecte care vizează următoarea perioadă de programare - <Patrimoniu urban >”*.

ART 5. Sumele reprezentând cheltuieli ce pot apărea pe durata elaborării documentațiilor tehnico-economice din cadrul *„Sprijin pentru pregătirea documentațiilor tehnico-economice pentru proiecte care vizează următoarea perioadă de programare - <Patrimoniu urban>”* pentru implementarea în condiții optime, se vor asigura din bugetul UAT Municipiul Baia Mare

ART 6. Se împuternicește dl. Dăncuș Ioan Doru, reprezentant legal, să semneze toate actele necesare și acordul de parteneriat în numele UAT Municipiul Baia Mare.

Comisia I – Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 4-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0